

Deliberazione della Giunta	Numero 25	Data 15.01.2009
OGGETTO: Modifiche ed integrazioni al contratto di concessione relativo al completamento e alla gestione del Parcheggio multipiano di Viale Mazzini.		



COMUNE DI FROSINONE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilanove addì quindici del mese di gennaio, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano :

	Presenti	Assenti
1. Sig. Michele Marini - Sindaco	P	
2. Sig. Danilo Giaccari - Vice Sindaco	P	
3. Sig. Massimo Calicchia - Assessore	P	
4. Sig. Fabio Dialmi - Assessore	P	
5. Sig. Stefania Martini - Assessore	P	
6. Sig. Narciso Mostarda - Assessore	P	
7. Sig. Massimo Parlanti - Assessore		A
8. Sig. Sergio Paris - Assessore	P	
9. Sig. Fernando Picchi - Assessore		A
10. Sig. Angelo Pizzutelli - Assessore	P	
11. Sig. Roberto Spaziani - Assessore	P	
TOTALI	9	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Adriano Marini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Michele Marini nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA

Premesso:

che con deliberazione di G.C. n. 574 del 31.12.2003, veniva dichiarata di pubblico interesse la proposta di Project Financing relativa al completamento del Parcheggio Multipiano in Viale Mazzini e della relativa gestione presentata dal Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l. ed Altri;

che a seguito della gara di licitazione privata andata deserta, la proposta del promotore diveniva vincolante e pertanto aggiudicata definitivamente con D.D. n. 237 del 27.10.2004;

che in data 10.12.2004, con rep. n. 9841 veniva sottoscritto, con la richiamata Società più Altri, di seguito denominati Concessionario, il contratto di concessione, di costruzione e di gestione dell'opera richiamata;

che con delibera di G.C. n. 351 del 16.10.2006 veniva, tra l'altro, approvata la riorganizzazione della gestione della sosta a raso, prevista nel contratto di concessione innanzi richiamato;

che con D.D. n. 129 del 11.04.2007, a seguito dei numerosi interventi da parte dei cittadini circa l'utilizzo della sosta a raso di via Firenze e delle altre strade interessate dalla gestione, a seguito, altresì di ulteriore contrattazione con il Concessionario è stato approvato lo schema di contratto integrativo denominato "Appendice" al richiamato contratto di concessione rep. 9841/2004;

che il richiamato contratto integrativo è stato sottoscritto dalle parti, in data 08.05.2007 con rep. n. 10044 allegando il nuovo piano economico finanziario asseverato dalla Banca Popolare del Frusinate e la planimetria con la nuova distribuzione delle aree di sosta a raso da gestire;

che in attuazione del contratto e propedeuticamente alla consegna delle aree al Concessionario il Settore E predisponendo la necessaria deliberazione per la istituzione delle nuove aree di sosta a pagamento, adottata dalla Giunta con atto deliberativo n. 404 del 02.09.2008 con il quale è stata, tra l'altro, istituita la sosta a pagamento e il divieto di sosta sulle aree individuate nell'elaborato planimetrico denominato "nuova distribuzione aree parcheggio esterne" allegato al contratto integrativo sopra richiamato;

che con verbale in data 30.04.2008, sottoscritto dalle parti, sono state formalmente consegnate le aree previste al concessionario;

che successivamente all'avvio delle procedure per la materiale consegna al concessionario delle aree necessarie alla realizzazione degli stalli in pagamento affidati alla gestione del predetto concessionario il Sindaco, l'Assessore alla Polizia Locale e l'Assessore delegato ai project financing, alla luce dei dissensi manifestati in vario modo dalla popolazione residente nell'area interessata dai provvedimenti istitutivi della sosta a pagamento, promuovevano, tramite il Settore E, un confronto con il Concessionario, tramite una serie di incontri, a seguito dei quali il contenuto delle proposte dell'Amm.ne è stato formalizzato con lettere prot n. 48051 del 22.10.2008 e prot. n. 50329 del 03.11.2008;

che, a seguito degli approfondimenti svolti in tali riunioni le parti addivenivano alla formazione di una apposita commissione, finalizzata a verificare la possibilità di una rinegoziazione della convenzione, costituita dal Dott. Giannotti, dall'Ass.re alla Polizia Locale Ing. Fabio Dialmi dall'Ing. Alfredo Delfi e dal Prof. Carmelo Intrisano ;

ne, con lettera in atti prot. n. 57582 del 11.12.2008, indirizzata anche al Concessionario, il Dr. Giannotti e l'Assessore Dialmi comunicavano di aver riscontrato che l'equilibrio economico finanziario viene assicurato con la eliminazione delle royalties e attraverso un aumento del numero dei posti a pagamento con la loro redistribuzione come da tabella che segue:

STRADE	PREVISTI	MODIFICATI	DIFFERENZA
Viale Mazzini	124	0	-124
Via Firenze	50	0	-50
Via Ciamarra	27	0	-27
L.go Turriziani	40	0	-40
Via De Gasperi	53	38	-15
Piazza Tre Martiri Toscani	75	75	0
Ascensore Inclinato	175	161	-14
Via Aldo Moro		128	128
Via Po		6	6
Via Isonzo		31	31
Piazza VI Dicembre		53	53
Parcheggio De Matthaeis		63	63
Via Landolfi		5	5
Piazza Martiri di Vallerotonda		44	44
Via Cicerone		22	22
Viale Roma		12	12
TOTALE	544	638	94

che la Concessionaria, con nota trasmessa in data 22.12.2008, in atti prot. 59686 di pari data, in riscontro alla richiamata nota n. 57582 del 11.12.2008, precisava che, ai fini dell'assenso alla rimodulazione del numero e posizione degli stalli in gestione, occorreva tenere conto, per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario del piano economico finanziario, delle seguenti condizioni, testualmente riportate:

- *No alla possibilità di concedere abbonamenti di qualsiasi tipo;*
- *No alla riduzione della tariffa oraria da € 0,70 a € 0,60;*
- *Eliminazione royalties a beneficio del Comune;*
- *No al parcheggio gratuito per portatori di handicap provvisori;*
- *Si alla uniformità degli orari di sosta (9:00-13:00 E 16:00-20:00);*
- *Si allo spostamento dei stalli;*
- *Aumento degli stalli in gestione*

Oltre alla presunta necessità, anche al fine di evitare conflittualità con i parcheggi di appartenenza del Comune, di unificare la tariffazione pubblica a quella privata, di disciplinare in maniera organica ed unitaria le modalità di controllo delle gestioni (pubblica e privata) differenziando in maniera non equivocabile, mediante idonee ed opportune segnalazioni e quant'altro, le aree di sosta a pagamento di pertinenza pubblica e privata, ed alla segnalazione – verbalmente quantificata nelle riunioni svolte nella misura non superiore ad € 2.000,00 – relativa all'onere presunto a carico del Comune per il completamento della pratica di accatastamento dell'immobile.

Che, a seguito di richiesta del Settore LL.PP. prot. 59709 del 23.12.2008, il Dirigente del Settore B Dott. Giannotti, con lettera prot. 60552 del 31.12.2008, ha fornito chiarimenti specificando in particolare che le problematiche riguardanti gli abbonamenti venivano rinviate ad operatività del sistema ed il nuovo piano economico finanziario potrà essere richiesto dopo aver fissato la data di sottoscrizione delle variazioni richieste dall'Amm.ne;

Considerato, sotto il profilo della discrezionale valutazione ed apprezzamento degli interessi pubblici rimesso alla gestione politica, di maggiore utilità, rispetto a quanto previsto dal vigente contratto, la rivisitazione delle aree di sosta a pagamento già decisa con la deliberazione n. 351 del 16.10.2006, nel senso di sopprimere la prevista istituzione di nuove aree a pagamento nelle vicinanze del parcheggio multipiano e di unificare gli orari di sosta a pagamento, compensando le conseguenze economiche sul piano economico finanziario allegato al contratto, accertate dalla commissione di cui in premessa, mediante la concessione in gestione di stalli a pagamento già esistenti nel territorio comunale, in maggior numero e con le posizioni riportate nella tabella di cui in narrativa e nel dispositivo, oltre alla soppressione delle royalties a favore del Comune, e riconosciuta la propria competenza a deliberare in materia, modificandosi il contenuto della precedente deliberazione di G.C. n. 351 del 16.10.2006;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dott. Giannotti in ordine ai contenuti del provvedimento con note dell'11.12.2008 e del 31.12.2008;

Vista la relazione istruttoria del Dirigente del Settore E prot. 1619 del 14.01.09 ed il parere di regolarità tecnica in ordine alla presente deliberazione in data 14.01.2009;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal dirigente del Settore Finanze Dr. Manchi del 14.01.09

Con voto unanime, espresso in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Apportare alla convenzione regolante la concessione di costruzione e gestione del parcheggio pluripiano in Viale Mazzini le modifiche in base alla soppressione, variazione ed aggiunta di nuovi posti auto secondo la seguente tabella:

STRADE	PREVISTI	MODIFICATI	DIFFERENZA
Viale Mazzini	124	0	-124
Via Firenze	50	0	-50
Via Ciamarra	27	0	-27
L.go Turriziani	40	0	-40
Via De Gasperi	53	38	-15
Piazza Tre Martiri Toscani	75	75	0
Ascensore Inclinato	175	161	-14
Via Aldo Moro		128	128
Via Po		6	6
Via Isonzo		31	31
Piazza VI Dicembre		53	53
Parcheggio De Matthaëis		63	63
Via Landolfi		5	5
Piazza Martiri di Vallerotonda		44	44
Via Cicerone		22	22
Viale Roma		12	12
TOTALE	544	638	94

- 1.1. Affidare al Concessionario la gestione, per un periodo di anni trenta degli stalli di sosta a pagamento ubicati lungo le nuove strade soprarichiamate, nell'attuale numero complessivo di 638 posti auto a pagamento;
- 1.2. Rinunciare alle royalties a favore del Comune anche a fronte della disposta omogeneizzazione degli orari delle aree di sosta;

- 1.3. Stabilire che, in ordine alla richiesta di uniformazione della tariffazione, essa non è oggetto della rinegoziazione della concessione e quindi l'Amm.ne si riserva ampia facoltà di determinazione in ordine alla tariffazione da applicare nelle aree di sosta non affidate alla gestione del Concessionario;
- 1.4. Stabilire che, in ordine alle modalità di controllo, essa non è oggetto della rinegoziazione della concessione e quindi l'Amm.ne si riserva ampia facoltà di determinazione in ordine alle modalità da applicare nelle aree di sosta non affidate alla gestione del Concessionario;
- 1.5. Stabilire che, in ordine alla riconoscibilità per differenziazione delle aree di sosta di diversa gestione, si obbliga il Concessionario a rendere riconoscibili gli stalli affidati alla gestione del medesimo mediante apposita coloritura degli stalli, secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Polizia Municipale, ferma rimanendone il contorno delimitato con strisce blu.
- 1.6. Stabilire che, in ordine alla riduzione della tariffa che deve applicare il Concessionario, si accetta la conferma della tariffazione a 0,70 €/h;
- 1.7. Stabilire che, in ordine agli abbonamenti, si prende atto della indisponibilità del concessionario a concordare abbonamenti;
- 1.8. Stabilire che, in ordine al parcheggio gratuito per portatori di handicap provvisori, se ne conferma l'obbligo, considerando che trattasi di disposizione di carattere generale di cui il Concessionario non può non avere tenuto conto nella predisposizione del piano economico finanziario approvato;
- 1.9. Stabilire che, in ordine alla uniformazione degli orari di sosta, si accetta l'uniformazione degli orari (9,00-13,00/16,00-20,00);
- 1.10. Stabilire che, le eventuali variazioni degli stalli che dovessero derivare da volontà dell'Amministrazione, ed in particolare dalla attuazione della opera pubblica denominata "Riassetto dei campi sportivi e riqualificazione urbanistica dell'area Matusa" e dalla eventuale istituzione di piste ciclabili o altre modalità di svolgimento del traffico che comportino l'utilizzo di aree previste per la sosta, saranno oggetto di rinegoziazione in conformità ai vigenti principi giuridici, al contratto ed alla presente deliberazione;
- 1.11. Stabilire che, stante la esigua somma necessaria al completamento della pratica catastale, la stessa possa rientrare completamente nelle valutazioni economiche eseguite per il raggiungimento degli accordi di cui alla presente deliberazione e quindi essere sostenuta dal Concessionario nell'ambito delle spese per la realizzazione dell'opera affidata in concessione, che dovrà essere rendicontata per il collaudo definitivo;

Incaricare il Dr. Giannotti di acquisire il nuovo piano economico finanziario asseverato adeguato al contenuto della presente deliberazione e di accertarne la congruità, trasmettendolo successivamente al Settore E per la conseguente contrattualizzazione; Incaricare gli uffici competenti di provvedere alla formalizzazione contrattuale della presente deliberazione.

Dare atto che è riservata all'Amministrazione Comunale la disciplina del traffico nelle aree di sosta oggetto di concessione in ipotesi di limitazione alla circolazione stradale; con successiva e separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiarare la presente urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267.